신광교 제일풍경채 어바니티 공공지원주택 임차보증금대출

Sh 수협은행

대출금리	최저 연 5.27% (1등급) ~ 최고 연 7.08% (6등급)
대출한도	최대 5억원
대출종류	공공지원주택 임차보증금담보대출

대 출 대 상

- 아래의 조건을 모두 충족하는 임대인과의 임대차계약서를 보유하고 있는 임차인
  1) 수협은행 신용등급 AS1등급 ~ AS6등급
  2) NICE CB 805점 및 KCB CB 729점 이상인 자
  3) 소득대비 금융비용부담율(연간금융비용/연간소득) 50% 이내 (※ NICE CB 908점 및 KCB CB 885점 이상인 경우 60% 이내)
  4) 임차보증금의 15% 이상(계약금 포함)을 자담으로 납부(또는 납부예정) 임차인
  ※ 대출제외 대상자 : 법인, 미성년자, 외국인, 재외국인, 금융기관 신용관리대상자 등 (자세한 사항은 영업점으로 문의하세요)
  5) 임대인 요건 : 공공지원주택을 소유한 임대주택사업자 또는 공공지원주택 소유자로부터 위탁받은 주택임대관리업사업자

대 상 주 택

- 신광교 제일풍경채 어바니티 공공지원주택으로
  - 임대인이 임차보증금반환채권 양도에 동의하고, 회생절차가 진행중이거나, 파산 또는 청산절차가 진행(또는 종료)중인 사업자가 아닌경우

대 출 한 도

- 최대 5억원으로 임차보증금의 85% 이내 (단, NICE CB 805점 및 KCB CB 729점 이상인 자에 한함)

대 출 금 리
기준일: 2023.10.06.
(500백만원 기준)

- 변동금리 : 최저 연 5.27(신용등급 1등급, 부수거래 우대금리 적용 기준) ~ 최고 연 7.08%(신용등급 6등급, 우대금리 미적용 기준)

최저 : 기준금리(COFIX신잔액 6개월기준)	(연) 3.27%	+ 가산금리(차등적용)	(연) 3.50%	- 우대금리(차등적용)	연) -1.50%	= 5.27%
최고 : 기준금리(COFIX신잔액 6개월기준)	(연) 3.27%	+ 가산금리(차등적용)	(연) 3.81%	- 우대금리 미적용	연) 0.00%	= 7.08%

※ 본 금리는 참고사항이며, 실제 적용되는 금리는 변경 고시되는 기준금리를 반영하여, 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. 자세한 사항은 대출취급 영업점으로 문의바랍니다.

※ 부수거래 우대금리 조건 아래 표 참조

가계대출 부수거래 우대금리 항목							
우대금리 항목		우대금리 조건		우대금리 항목		우대금리 조건	
기본 항목	❶ 카드이용실적	50만원이상	연 0.20%	선택 항목	❹ 총 수 신 평균잔액	400만원 이상	연 0.20%
		100만원이상	연 0.30%			700만원 이상	연 0.30%
		200만원이상	연 0.40%		❺ 요구불예금 평균잔액	50만원 이상	연 0.10%
	❷ 급여입금실적	월1회/50만원이상	연 0.20%			100만원 이상	연 0.20%
	❸ 4대 보험 또는 APT관리비 자동이체		연 0.15%			200만원 이상	연 0.40%
최대우대한도		최대 연 1.50%			❻ 마케팅 동의	---	연 0.05%

※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취
※ 이자계산방법 : 1년을 365일(윤년은 366일)로 보고 1일 단위로 계산 / 휴일에 인터넷뱅킹 등을 통한 이자 납입 가능

대 출 기 간

- 최장 3년 이내에서 임대차 계약 종료일을 초과할 수 없음
- 임대기간 연장 시 대출연장 가능

상 환 방 법

- 만기일시상환, 원(리)금균등상환, 부분분할상환 중 선택 ※ 휴일에 인터넷뱅킹 등을 통한 원금 상환 가능

담 보

- 임차보증금 반환채권 양도계약 체결 및 명도이행각서 제출
- 주택도시보증공사 등의 임대보증금 보증에 가입된 경우 보증청구이행권한위임장 제출
- 전세자금융 권리보험 가입

중도상환수수료

- 취급 후 3년 이내 중도상환시 0.6%
- 중도상환수수료 = 중도상환금액 × 중도상환수수료율(0.6%) × (대출잔존기간/대출기간)

고객부담 부대비용

- 수입인지세의 50% 고객부담(5천만원 이하 면제, 1억이하 35,000원, 10억이하 75,000원, 10억초과 175,000원)
- 채권확보 절차 대행 및 확인수수료 : 40,000원 고객부담
- 권리침해유무확인 대행비용 16,500원 고객부담
- 전세자금대출 권리보험 가입 보험료 : 대출금액×110%×보험료율(0.08%~0.20%)×대출기간(개월)/12) 수협은행 부담

필 요 서 류

- 공통서류 : 신분증, 주민등록등/초본 각 1부, 인감도장, 인감증명서 3부(본인발급)
  국세/지방세 납세 증명서 각 1부, 확정일자부 임대차계약서(원본), 임차보증금의 계약금 지급 영수증
- 소득증빙자료 - 급여소득자 : 재직증명서 / 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액 증명원(최근2개년)
  - 사업소득자 : 사업자등록증명원 / 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(최근2개년)
  - 기타소득자 : 연금수급권자확인서, 연금수령 통장사본, 건강보험료납부확인서 등(최근1개년)

※ 대출상담 과정에서 추가 제출서류가 발생할 수 있습니다.

[금융소비자 유의사항]

▶ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
▶ 본 대출은 대출신청서 접수기준 500억 한도 범위에서 운영되며, 한도 마감시 별도 통보없이 자동 종료됩니다.
※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
▶ 본인의 신용개선 등 금리 인하 요구사항 발생시 증빙자료를 첨부하여 대출금리 인하 요구권을 신청할 수 있습니다. 다만, 은행의 여신금리 결정시스템 평가 결과에 따라 금리 인하가 되지 않을 수도 있습니다.
▶ 연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바라며, 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객지원센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질 수 있습니다.
※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.
▶ 신용제한대상자, 원화·외화지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.

대출모집법인 (주)sh리더스 수협은행 공식대출모집 위탁법인

대출상담사 : 신라겸 / 010-6563-6802 / 모집인 번호: 10-00048126
대출상담사 : 이상화 / 010-4359-5414 / 모집인 번호: 10-00044954
대출상담사 : 허세경 / 010-9222-0026 / 모집인 번호: 10-00022927

- 위사람은 수협은행과 위탁계약을 체결한 대출모집법인㈜sh리더스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
  [대출모집인 포탈사이트:www.loanconsultant.or.kr ⇒ 등록번호, 휴대폰번호로 조회]
- 대출모집인 관리담당 수협은행 개인금융부(02-2240-8585)
  담당영업점 수협은행 동대문금융센터(02-2237-5691~2)

※ 대출상담사는 별도의 수수료를 요구하거나, 수취할 수 없으며, 대출실행 여부는 은행이 직접 심사 결정합니다. (대출모집인과 무관)

- 대출취급 영업점

Sh 수협은행 동대문금융센터
TEL. 02-2237-5691~2

준법감시인 심의필 상제 2023-3478호(심의일 : 2023.10.18.) ※ 유효기간 : 2023.10.18.~ 2024..09 30(단, 기존상품 거래조건 변경시 변경 거래조건 시행일 전일)
* 은행연합회 심의필 제 2023-01214호(2023.10.16.기준)

광교풍경채 어바니티 아파트
SH수협 임차보증금대출 안내문

대출취급점	포항수협 분당수내역지점 외 2개조합
대출대상	아파트 임대차계약을 체결한 자 중 계약금 10%이상 납입한 임차인
대출한도	임차보증금액의 80% 범위내
대출기간 및 상환방법	만기일시상환방식 : 2년
대출금리 및 조건	■ 적용금리 : MOR 금리 [기준금리 + 가산금리]로 구성되며, 3개월 변동금리 적용 최저 : 연 5.4% ~ 최고 연 5. 8% (우대금리적용) ▶ 중도상환수수료 면제 ▶ 세부금리 기준 (NICE평가정보 신용점수 기준) 940점이상 5.4% / 939점~895점 5.6% / 894점~870점 5.7% / 869점~ 820점 5.8% ▶ 기타조건 화재보험 월3만원 (부분환급형)
대출금 부대비용	인지세 : 대출금액에 따라 차등적용 (수협 50%/ 고객 50% 부담) (5천만원 이하 면제, 1억이하 35,000원, 10억이하 75,000원)
대출신청 필요서류	■ 공통서류 ① 확정일자부 임대차계약서(원본) ② 계약금 지급 영수증 ③ 개인인감증명 4부 ④ 주민등록등본 1부 ⑤ 주민등록초본 1부(변경이력 포함) ⑥ 가족관계증명서(상세) 1부 ⑦ 국세완납증명 ⑧ 지방세완납증명 ⑨인감도장 및 신분증 지참 ■ 소득증빙자료 - 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 (최근2년치) - 사업소득자 : 사업자등록증명원, 소득금액증명원 (최근2년치) - 기타소득자 - 택1 : 연말정산용 신용카드사용금액 확인서(2022년), 건강보험납부확인서(1년치) 국민연금납부내역확인서(1년치), 연금수급권자확인서(연금수령통장 거래내역 1년치) ■ 기타필요서류 : 공동명의일 경우 공동명의자 두분의 서류를 모두 지참하시기 바랍니다 ※ 준비서류 최근 1개월이내 발급 / 대출 취급시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다

대출취급수협	포항수협	전남동부수협	태안남부수협
영업점	분당수내역지점	을지로금융센터	
담당자	박수근 대리	함재익팀장	신진욱팀장
접수처	광교풍경채어바니티 다목적 체육관 (연락처 031-711-1850~1)		
영업점위치	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 36 (수내동, 동부루트빌딩 1층)	서울시 중구 마른내로 111(2층)	

※ 대출과다보유자, 고위험 다중채무자, 소득정보가 미흡한 자 등은 대출이 제한되거나 금액이 변동될 수 있습니다.

※ 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될수 있습니다.

SH SUHYUP

광교 제일풍경채 어바니티

수협 임차보증금 대출상품 접수안내

* 사전 점검시 많은 고객님의 성원에 감사드립니다.
  최초 진행되었던 거제수협, 서산수협은 1차접수 완료되어
  2차 한도승인중이며, 현재 접수하신 고객님을 불편을 해소하기
  위해서 입주기간 1월 29일까지 2차, 3차 승인으로 최선을
  다하겠습니다.

[참여수협안내]

* 거제수협
* 서산수협
* 당진수협
* 경기남부수협
* 구룡포수협
* 연흥수협 외 승인중인 수협

각 조합별 유동성권고 사항으로 한곳의 수협으로 한도를 충당할 수
없어 연합으로 진행하고 있습니다.

* 현재에도 많은 고객님의 접수가 이어지고 있습니다.
  저희 수협에서도 최선을 다하도록 노력하겠습니다.
* 통화량이 많아서 연결이 어려울 수 있습니다.
  “광교풍경채 1월 접수요망” 문자 남겨 주시면 연락드리겠습니다.

감사합니다

수협대출위탁법인 ㈜제이원 상담사등록번호 (2022-1083-3006)

대출상담사　구 나 경 (H.P 010 8706 2351)